

TABELA I - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE USO RESIDENCIAL

Valores em Reais

TIPO DE CONSTRUÇÃO	GRAU DE ABSORÇÃO DE MÃO-DE-OBRA		
	INTENSIVO	MÉDIO	PEQUENO
Apartamentos	1.324,19	1.103,49	772,44
Casa (Térrea ou Sobrado)	1.655,24	1.324,19	993,14
Conjuntos Horizontais 02 a 12 Unidades	1.544,89	1.213,84	882,79
Conjuntos Horizontais 13 a 300 Unidades	1.434,54	1.103,49	772,44
Conjuntos Horizontais + de 300 Unidades	1.213,84	993,14	662,09
Casas Pré-Fabricadas	1.213,84	993,14	662,09
Abrigo para Veículos			662,09

Valores em Reais

TABELA II - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE OUTROS USOS	
1. USO COMERCIAL (C)	
C 1 - Comércio Varejista de Âmbito Local	1.103,49
C 2 - Comércio Varejista Diversificado	1.103,49
C 3 - Comércio Atacadista	882,79
2. USO SERVIÇOS (S)	
S 1 - Serviço de Âmbito Local	1.103,49
S 2 - Serviço Diversificado	1.324,19
S 2.2 - Pessoais e de Saúde	1.544,89
S 2.5 - Hospedagem	1.324,19
S 2.5 - Hospedagem (área superior a 2.500 m ² com elevador)	1.655,24
S 2.8 - De Oficinas	882,79
S 2.9 - De Arrendamento, Distribuição e Guarda de Bens Móveis ..	882,79
S 3 - Serviço Especiais	882,79
3. USO INSTITUCIONAL (E)	
E 1 - Instituições de Âmbito Local	1.103,49
E 1.3 - Saúde	1.544,89
E 2 - Instituições Diversificadas	1.103,49
E 2.3 - Saúde	1.875,93
E 3 - Instituições Especiais	1.103,49
E 3.3 - Saúde	1.875,93
4. USO INDUSTRIAL (I)	
I 1 - Indústrias não Incômodas	1.103,49
I 2 - Indústrias Diversificadas	1.103,49
I 3 - Indústrias Especiais	1.103,49
I - Galpão (sem fim especificado)	882,79

TABELA III - COEFICIENTE DE ATUALIZAÇÃO DOS VALORES DOS DOCUMENTOS FISCAIS PARA FINS DE QUITAÇÃO DO I.S.S. NA EXPEDIÇÃO DE "HABITE-SE"												
AGOSTO 2022												
ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2004	3,7972	3,7972	3,7972	3,7972	3,7972	3,7972	3,5975	3,5975	3,5975	3,5975	3,5975	3,5975
2005	3,5975	3,5975	3,5975	3,5975	3,5975	3,5975	3,3837	3,3342	3,3276	3,3276	3,3276	3,3276
2006	3,3225	3,3148	3,3148	3,3148	3,3148	3,3148	3,2175	3,2094	3,2024	3,2024	3,2017	3,1994
2007	3,1850	3,1631	3,1533	3,1420	3,1365	3,1260	2,9457	2,9289	2,9289	2,9289	2,9274	2,9274
2008	2,9274	2,9274	2,9211	2,8968	2,8968	2,8968	2,7170	2,7047	2,6881	2,6823	2,6823	2,6823
2009	2,6823	2,6823	2,6823	2,6823	2,6823	2,6823	2,5022	2,4846	2,4846	2,4846	2,4742	2,4729
2010	2,4729	2,4729	2,4516	2,4516	2,4516	2,4516	2,2852	2,2810	2,2698	2,2698	2,2667	2,2584
2011	2,2584	2,2494	2,2409	2,2409	2,2283	2,2283	2,0857	2,0523	2,0474	2,0420	2,0420	2,0309
2012	2,0309	2,0309	2,0232	2,0222	2,0145	2,0096	1,8555	1,8461	1,8461	1,8440	1,8399	1,8363
2013	1,8363	1,8333	1,8276	1,8276	1,8276	1,8276	1,6806	1,6614	1,6614	1,6614	1,6614	1,6614
2014	1,6614	1,6614	1,6614	1,6566	1,6529	1,6524	1,5905	1,5905	1,5883	1,5834	1,5819	1,5783
2015	1,5783	1,5741	1,5557	1,5537	1,5512	1,5493	1,4816	1,4588	1,4429	1,4331	1,4243	1,4194
2016	1,4194	1,4194	1,4194	1,4194	1,4194	1,4194	1,3368	1,3200	1,3184	1,3184	1,3119	1,3099
2017	1,3092	1,3080	1,3011	1,3000	1,3000	1,3000	1,2570	1,2543	1,2513	1,2513	1,2493	1,2493
2018	1,2493	1,2493	1,2493	1,2493	1,2493	1,2493	1,2493	1,2493	1,2493	1,2493	1,2493	1,2493
2019	1,2493	1,2493	1,2493	1,2493	1,2493	1,2493	1,2268	1,2186	1,2186	1,2186	1,2186	1,2186
2020	1,2186	1,2186	1,2186	1,2186	1,2186	1,2186	1,2186	1,1972	1,1893	1,1893	1,1893	1,1893
2021	1,1893	1,1893	1,1893	1,1893	1,1893	1,1893	1,1381	1,1200	1,1115	1,1115	1,1115	1,1111
2022	1,1111	1,1111	1,1053	1,1053	1,1039	1,0968	1,0246	1,0000				